

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом
по адресу Академгородок,74 за период с 01.10.2023г по 31.12.2023г.

Кол-во квартир		382
Кол-во нежилых		26
Кол-во парко-мест всего		154

Площадь помещений всего:	33 995,50
в т.ч. жилая	28 558,40
нежилые (без а/парковки)	2 635,70
парковки	2 801,40

Информация о начислениях, оплатах, дебиторской задолженности по всем видам услуг

Долг на начало	0,00
Начислено с НДС	4 795 319,52
Оплачено с НДС	2 517 421,10
Долг на конец	2 277 898,42

№п/п	Виды работ (услуг)	Доходы начисленные	Расходы	Финансовый результат
1	Содержание мест общего пользования		669 031,44	
2	Содержание придомовой территории		456 899,52	
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и электрооборудования		220 290,84	
4	Работы, выполняемые с целью надлежащего содержания слаботочных систем		206 012,73	
5	Противопожарные мероприятия и вентиляция		241 708,01	
6	Содержание лифтов		373 270,59	
7	Аварийно-диспетчерские расходы		82 609,07	
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания		98 926,91	
9	Работы по благоустройству и озеленению		282 502,61	
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания малых архитектурных форм (МАФ)		71 390,55	
11	Работы в целях надлежащего содержания шлагбаумов, калиток, ворот, дорожных элементов и иного оборудования в МКД		58 132,31	
12	Дезинсекция, дератизация		6 119,19	
13	Услуги и работы по управлению		830 170,11	
	<i>Итого содержание, управление и текущий ремонт</i>	3 597 063,86	3 597 063,86	0,00
	Доп. услуги			
14	Администрирование дома (доходы и расходы без НДС)	725 391,16	734 297,92	-8 906,76
	ИТОГО	4 322 455,01	4 331 361,78	-8 906,76

Директор ООО «УК «Комфорт-Сити»

Собственник помещения

Г.Г.Дугиев

Приложение № 1

